

# Mansfeld, Friedensallee: 2 Zimmer, Küche, Bad: praktisch, gut

Anschrift:	Friedensallee. 67c Mansfeld
Lage:	2. Obergeschoss links
Wohnfläche:	ca. 44,30 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	Wohn- und Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Küche mit Herd und Spüle; Flur
Ausstattung:	Fliesen im Bad, Isolierglasfenster, Wände Raufaser - weiß, PVC-Bodenbelag
Energie:	Baujahr Heizung: 1996 Energieverbrauchsausweis Energieverbrauchskennwert: 152 kWh/(m <sup>2</sup> .a) Energieeffizienzklasse: E Energieträger für Heizung: Erdgas
Miete:	€ 243,00
Betriebskosten- vorauszahlung:	€ 57,00
Heizkosten- vorauszahlung:	€ 100,00
<b>monatliche Gesamtmiete:</b>	<b>€ 400,00</b>
Kaution:	€ 500,00
Bezug:	ab 01.08.2024

Bitte beachten Sie:

Mit weiteren Daten und einer Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und die Wohnung im Augenblick noch verfügbar ist. **Für den Mieter ist die Vermittlung provisionsfrei.**



*Mansfelder Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH*

Lutherstraße 28 \* 06343 Mansfeld \* Tel. (034782) 2 02 69 \* [mwv-mansfeld@t-online.de](mailto:mwv-mansfeld@t-online.de)